Comune di Casalmorano
Provincia di Cremona

26020 CASALMORANO (CR) – Via Roma, 13
Tel.0374/374080 – Fax.0374/374037
Cod. Fisc. 00314350190
Email:
commune.casalmorano@pec.regione.lombardia.it

AVVISO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 CAPPELLE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CASALMORANO. MODALITA' DI PRESENTAZIONE e CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO CHE:
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27.11.2024 è stato approvato il Piano Cimiteriale del Comune di Casalmorano
- il predetto Piano Cimiteriale del Comune di Casalmorano individuava nel Cimitero di Casalmorano una zona di ampliamento, dove è prevista la realizzazione di cappelle di famiglia;
- visto l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di cappelle di famiglia nella zona di ampliamento del civico cimitero di Casalmorano, pubblicata in data 28.05.2025 prot. 3713;
- visto il progetto di ampliamento del civico cimitero di Casalmorano approvato con delibera della G.C. n. 54 del 16.07.2025;
- visto la deliberazione di G.C. n. 81 del 13.11.2026 ad oggetto: "Aggiornamento tariffe cimiteriali per la concessione di cappelle, cellette ossario, loculi e terreni con decorrenza 15.11.2026";
- dato atto che sono in fase di ultimazione le n. 3 cappelle di famiglia nel cimitero di Casalmorano, comparto "O";

TUTTO CIÒ PREMESSO,
RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione di n. 3 cappelle nella parte nuova del Cimitero di Casalmorano – comparto "O", a far data dal giorno di pubblicazione del presente bando.

Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:
Le cappelle interessate all'assegnazione sono ubicate nel Cimitero di CASALMORANO nella nuova zona di ampliamento "Comparto O" - e sono contraddistinte dai numeri di individuazione 1 – 2 e 3 come da planimetria allegata al presente avviso. Le cappelle vengono date in concessione per 99 anni e le cappelle di famiglia verranno consegnate già concluse, complete di marmi. I futuri concessionari assegnatari, prima di effettuare eventuali modifiche alle cappelle di famiglia dovranno ottenere l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Settore Edilizia-Urbanistica.

Art. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE:
Le cappelle sono assegnate con concessioni novantanovennali. Al momento del rinnovo della concessione, saranno osservate le disposizioni contenute nelle leggi al momento vigenti.

Art. 3 TARIFFE DI ASSEGNAZIONE:
Il prezzo di assegnazione è stabilito con atto di indirizzo politico amministrativo nella Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 13.11.2026 è così determinato:
- Euro 20.000,00 a cappella.

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto secondo i successivi articoli. Inoltre, sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto in forma di scrittura privata a rogito del Segretario Comunale.

Art. 4: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
Possono presentare domanda:
- i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Casalmorano,
- i non residenti, nati o che sono stati residenti nel Comune di Casalmorano per un congruo periodo (almeno 10 anni),
- gli eredi diretti di defunti tumulati nel cimitero del Capoluogo.

Le richieste di assegnazione dovranno essere presentate compilando apposito modulo allegato al presente bando. Le domande, regolarmente sottoscritte e corredate da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere depositate a mano presso il l'ufficio protocollo oppure inviate a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: comune.casalmorano@pec.regione.lombardia.it
In ogni caso, le stesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine di **GIOVEDI' 17 DICEMBRE 2026.**

Art. 5 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE:
I criteri di assegnazione saranno i seguenti, in ordine di priorità:
1. Verrà data priorità alle manifestazioni di interesse già presentate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso pubblico.
2. Verrà data priorità ai residenti nel Comune di Casalmorano.
3. Verrà applicato il criterio di cui all'art. 49, comma 3 del Regolamento di Polizia mortuaria, relativamente al numero di salme già presenti nel cimitero, da traslare nella cappella;
3. si terrà conto dell'ordine di presentazione presso il protocollo comunale che sarà costituita dalla data e dal numero di presentazione. A parità di data l'assegnazione verrà fatta al richiedente con numero di protocollo inferiore.
4. Le cappelle verranno assegnate in ordine crescente dal n.1 al n. 3 a seconda della graduatoria.
5. La richiesta di concessione va presentata da un solo richiedente, qualora questi intenda destinare la cappella esclusivamente alla propria famiglia. Più richiedenti possono associarsi per chiedere l'assegnazione della cappella, in tal caso la concessione sarà intestata a tutti i capi famiglia richiedenti e verranno applicati i criteri di cui all'art. 50 del Regolamento di polizia mortuaria. L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare le cappelle a proprio insindacabile giudizio.

Art. 6 - ASSEGNAZIONE E GRADUATORIA:
Il procedimento di formazione della graduatoria avverrà presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Casalmorano, il giorno 18.12.2026 a partire dalle ore 12:30 secondo le seguenti modalità:
1) si procederà alla lettura delle richieste pervenute in ordine cronologico di presentazione al Protocollo Comunale e, pertanto farà fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Protocollo;
2) si procederà alla verifica della domanda e della documentazione richiesta dal bando;
3) si individueranno le domande ammesse a gara;
4) si stilerà la graduatoria sulla base dei criteri enunciati ai punti precedenti.

La graduatoria così determinata ed approvata mediante determinazione del Responsabile Settore LL.PP., verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune. In caso di rinuncia all'assegnazione, si procederà a nuova assegnazione a favore della domanda immediatamente successiva nella graduatoria. L'ufficio competente provvederà al perfezionamento e alla stipula dei relativi atti di assegnazione.

Art. 7 - UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
La graduatoria resterà valida per la durata di due anni o fino all'emissione di un nuovo Bando e potrà essere utilizzata per eventuali successive assegnazioni, nel caso di rinuncia, decadenza e/o revoca.

Art. 8 STIPULA DEL CONTRATTO

Dopo l'assegnazione con determinazione del Responsabile del Settore, si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata, a spese dell'assegnatario. Prima della stipula del contratto, nei tempi che verranno successivamente indicati, gli assegnatari dovranno versare l'importo complessivo relativo alla concessione delle cappelle presso la tesoreria comunale in un'unica soluzione. Per quanto non richiamato nel presente bando, si rinvia alle vigenti leggi in materia. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente del Comune di Casalmorano per 30 giorni. Copia dello stesso è disponibile presso l'ufficio Tecnico del Comune di Casalmorano.

Casalmorano 18.11.2026

Il Responsabile del servizio Tecnico
Vanda Massari